

**VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2021**

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.892.288,00	€ 128.000,00	€ 972.000,00	€ 20.000,00		€ 43.500,00	€ 171.500,00	€ 1.143.500,00	10,4983%	1,5745%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.156.357,53	€ 103.000,00	€ -	€ 18.000,00		€ 12.200,00	€ 115.200,00	€ 121.000,00	1,1343%	1,1343%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 1.261.860,44	€ 15.000,00	€ -	€ 7.000,00			€ 15.000,00	€ 22.000,00	1,1887%	1,1887%
Amm.ne Centrale	Via R: D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 34.760,00	€ -	€ 3.500,00		€ 1.000,00	€ 35.760,00	€ 38.260,00	0,8221%	0,8221%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 487.838,35	€ 2.500,00	€ -	€ 1.000,00			€ 2.500,00	€ 3.500,00	0,5125%	0,5125%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,34	€ 9.000,00	€ -	€ 2.000,00			€ 9.000,00	€ 11.000,00	0,2871%	0,2871%
Residenza Montebello	St. Marscianese n°49/G loc Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 6.000,00					€ 6.000,00	€ 6.000,00	0,0958%	0,0958%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.282.746,51	€ 26.600,00	€ -	€ 4.000,00		€ 15.000,00	€ 41.600,00	€ 30.600,00	3,2430%	3,2430%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 24.700,00	€ -	€ 3.000,00		€ 14.000,00	€ 38.700,00	€ 27.700,00	2,2662%	2,2662%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 38.200,00	€ -	€ 2.000,00		€ 9.000,00	€ 47.200,00	€ 40.200,00	4,9291%	4,9291%
C.F. Messina	Via del Fante n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 665.500,00	€ 9.100,00	€ -	€ 3.000,00		€ 9.000,00	€ 18.100,00	€ 12.100,00	2,7198%	2,7198%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 98.000,00	€ -	€ 10.000,00		€ 42.000,00	€ 140.000,00	€ 108.000,00	1,6092%	1,6092%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 33.500,00	€ -	€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 49.500,00	€ 37.500,00	1,6481%	1,6481%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 102.850,00	€ -	€ 7.000,00		€ 56.000,00	€ 158.850,00	€ 109.850,00	1,0054%	1,0054%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00		€ -		€ 7.500,00	€ 10.500,00	€ 3.000,00	1,8198%	1,8198%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata del Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00		€ 2.000,00		€ 5.000,00	€ 8.500,00	€ 5.500,00	1,5910%	1,5910%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 6.500,00		€ 2.000,00		€ 7.500,00	€ 14.000,00	€ 8.500,00	1,5838%	1,5838%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile	€ 535.928,68	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,4105%	0,4105%
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 702.045,20	€ 2.200,00					€ 2.200,00	€ 2.200,00	0,3134%	0,3134%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 16.000,00					€ 16.000,00	€ 16.000,00	4,8790%	4,8790%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00						€ -	€ -	0,0000%	0,0000%
Terreni loc Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33	€ 20.000,00					€ 20.000,00	€ 20.000,00	4,3164%	4,3164%
<b>Verifica complessiva annua</b>	<b>Tutti gli immobili</b>		<b>€ 73.185.811,10</b>	<b>€ 684.610,00</b>	<b>€ 972.000,00</b>	<b>€ 88.500,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 237.700,00</b>	<b>€ 922.310,00</b>	<b>€ 1.768.610,00</b>	<b>2,5884%</b>	<b>1,2602%</b>

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2019

\* valore desunto dalle stime della Colliers anno 2012